FUENTE: http://www.finanzas.com/noticias/economia/20140604/economia-finanzas-sareb-vende-2684195.html

La Sareb vende más de 5.000 inmuebles en los cuatro primeros meses del año

04/06/2014 - 09:49 *EUROPA PRESS*

La presidenta de la Sareb ha considerado que el mercado inmobiliario se encuentra "estabilizado" en tema de precio medio, si bien ha diferenciado entre submercados.

La Sareb vende más de 5.000 inmuebles en los cuatro primeros meses del año

La Sociedad de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) ha vendido más de 5.000 inmuebles en los cuatro primeros meses del año, según ha avanzado su presidenta, Belén Romana.

En un desayuno informativo organizado por Fórum Europa, Romana ha concretado que esta cifra supone un ritmo de venta de 43 inmuebles al día ó dos cada hora en el canal minorista. En cuanto al canal directo con inversores especializados, la sociedad ha materializado operaciones por valor de más de 250 millones de euros, mientras que en el mayorista por más de 130 millones.

La presidenta de la Sareb ha considerado que el mercado inmobiliario se encuentra "estabilizado" en tema de precio medio, si bien ha diferenciado entre submercados. "Pero en términos generales, (el precio) ha llegado a su suelo", ha afirmado.

Romana ha anunciado que la Sareb ha alcanzado un acuerdo con Cataluña para ceder 600 viviendas para alquiler social, al tiempo que la sociedad ha identificado 1.400 viviendas para ofrecer al resto de regiones interesadas.

FUENTE: http://www.teinteresa.es/dinero/VIVIENDA-VENDIDO-INMUEBLES-PRIMER-CUATRIMESTRE_0_1150685150.html

IVIENDA. SAREB HA VENDIDO 5.000 INMUEBLES EN EL PRIMER CUATRIMESTRE

04/06/2014 - MADRID

La presidenta de la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb), Belén Romana, afirmó este miércoles en el Forum Europa que la institución ha vendido 5.000 inmuebles en el primer cuatrimestre del año.

En el acto, organizado por Nueva Economía Fórum, la responsable del banco malo indicó que esto supone que se han vendido "43 inmuebles al día o dos cada hora". Romana destacó el importante cambio que se ha producido en la percepción sobre el sector inmobiliario en los últimos años, algo que "continúa" y en lo que se va profundizando.

Por otra parte, la responsable de Sareb se refirió a la evolución de los precios en el sector inmobiliario, para indicar que son "realmente interesantes para los inversores". En términos medios, explicó, los precios se han "estabilizado", aunque recordó que "hay muchos submercados por razones geográficas y de naturaleza".
Según la responsable del banco malo, en términos de precio "el mercado ha llegado a su suelo".

Respecto al debate sobre la función social sobre la vivienda, recordó que ellos no tienen competencias en este sentido y que su objetivo es vender los activos procedentes de la reestructuración bancaria.

Pese a ello, sí se han impulsado acuerdos con las autoridades que tienen estar competencia, apuntó Romana. En este sentido, recordó que se ha acordado con la Generalitat de Catalunya ceder 600 viviendas de manera temporal para que las puedan destinar a alquiler social.

Además, se han detectado otras 1.400 viviendas que se puedan ofrecer a otras comunidades autónomas.

FUENTE: http://www.expansion.com/2014/06/04/empresas/banca/1401869768.html

Portada »
Empresas »
Banca

La Sareb consigue vender su primera cartera de suelo por 80 millones

04.06.2014 Madrid Expansion.com/Agencias . **Siga al autor en** 3

La presidenta de Sareb ha anunciado hoy que la entidad ha conseguido cerrar su primera venta de suelo y que en el primer cuatrimestre ha vendido 5.000 inmuebles.



La presidenta de Sareb, Belén Romana

Durante su intervención en el Foro Europa, Belén Romana ha insistido en que las perspectivas sobre el mercado inmobiliario español han mejorado fuertemente y ha reivindicado que la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) ha contribuido a este cambio, porque ha servido de "catalizador", según informa *EFE*. La presidenta de Sareb ha aprovechado la ocasión para anunciar que la entidad ha conseguido cerrar la venta de su primera cartera de suelo, por un valor de 80 millones de euros. No ha especificado quién ha comprado, pero sí que se ha tratado de un único comprador.

Según Romana, esta operación contribuye a demostrar que "es hora de invertir en el mercado inmobiliario español". Además, la presidenta ha recordado que en los primeros cuatro meses del año, Sareb ha vendido 5.000 inmuebles, lo que supone que se han vendido "43 inmuebles al día o dos cada hora", de acuerdo con *Servimedia*.

La directiva ha insistido en que las Comunidades Autónomas en las que más rápidamente se está reactivando el mercado son Madrid, Cataluña y la Comunidad Valenciana, es decir aquellas en las que los precios han caído más. Por tipología, Romana ha indicado que la demanda se ha reactivado especialmente en las grandes ciudades, aunque ha matizado que también en la costa se ha reactivado el interés, especialmente de compradores extranjeros.

Romana ha recordado que en torno al 80% de los activos que tiene la Sareb en su balance son activos financieros con colaterales inmobiliarios y que el otro 20% son inmobiliarios puros, que intentan vender a través de todos sus canales, minorista, mayorista y directo.

FUENTE: http://www.elmundo.es/economia/2014/06/04/538ed043e2704e68628b456c.html

La Sareb vende más de 5.000 inmuebles por el canal minorista en el primer cuatrimestre de 2014

- **La sociedad ha traspasado una media de 43 de estos activos al día entre enero y abril**
- **Ha cosechado por el canal de inversores operaciones por más de 250 millones de euros**
- **'En términos generales, (el precio de los inmuebles) ha llegado a su suelo', dice Romana**

AGENCIAS Madrid
Actualizado: 04/06/2014 10:00 horas



B. Romana. | B. D.

La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) pisa el acelerador de las ventas a particulares. Sólo durante el primer cuatrimestre del 2014 ha traspasado más de 5.000 inmuebles por el canal minorista (43 al día, dos cada hora), según ha avanzado su presidenta, Belén Romana. Unos números que le consolidan como uno de los grandes vendedores de viviendas del momento.

En un desayuno informativo organizado por Fórum Europa, Romana ha concretado que esta cifra supone un ritmo de venta de 43 inmuebles al día ó dos cada hora en el canal minorista. En cuanto al **canal directo con inversores especializados**, la sociedad ha materializado operaciones por valor de más de 250 millones de euros, mientras que en el mayorista por más de 130 millones.

Un ritmo que superar las previsiones previstas. Para todo 2014, la sociedad se había marcado como objetivo incrementar en un 15% sus ventas en el canal minorista, hasta **superar los 10.500 inmuebles** , a una media de 30 unidades al día.

Cierra la primera gran venta de una cartera de suelo por 80 millones

Además, la presidenta de la Sareb ha anunciado la **primera gran venta de una cartera de suelo, valorada en 80 millones.** Esta cartera pertenece al proyecto 'Crossover', que cuenta con suelo valorado en algo más de 300 millones. Fuentes del 'banco malo' han precisado que la primera cartera de suelo vendida se corresponde con el primer Fab (Fondo de Activos Bancarios) de 'Crossover' y aglutina 17 suelos de Madrid, Barcelona, Alicante y Baleares, aunque no han identificado a los compradores por razones de "confidencialidad".

La presidenta de la Sareb ha considerado que esta venta de suelo recoge las **"vibraciones positivas" del mercado inmobiliario**. En este sentido, ha asegurado que el mercado inmobiliario se encuentra "estabilizado" en lo relativo al precio medio, si bien ha diferenciado entre submercados. "Pero en términos generales (el precio) ha llegado su suelo", ha afirmado, para después deslizar que el precio de los inmuebles está subiendo en algunas grandes ciudades.

'Es momento de invertir en el mercado inmobiliario español'

"Es momento de invertir en el mercado inmobiliario español", ha sentenciado Romana, quien ha esgrimido que esta opinión la comparten los analistas e inversores tanto de dentro como de fuera de España

Respecto al **debate sobre la función social sobre la vivienda**, Romana ha recordado que ellos no tienen competencias en este sentido y que su objetivo es vender los activos procedentes de la reestructuración bancaria. Pese a ello, sí se han impulsado acuerdos con las autoridades que tienen estar competencia, ha apuntado.

En este sentido, ha anunciado que la Sareb ha alcanzado un **acuerdo con Cataluña para ceder de forma temporal unas 600 viviendas para alquiler social,** al tiempo que la sociedad ha identificado 1.400 viviendas para ofrecer al resto de regiones interesadas.

FUENTE: http://www.larazon.es/detalle_normal_economia/noticias/6559054/el-banco-malo-vende-5-000-inmuebles-en-los-cuatro-primeros-meses-del-ano#.Ttt13GWwJFQS0Ch

El «banco malo» vende 5.000 inmuebles en los cuatro primeros meses del año



La presidenta de Sareb, Belén Romana Efe

04 de junio de 2014. 15:53h Ep. Madrid.

La Sociedad de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) ha vendido más de 5.000 inmuebles en los cuatro primeros meses del año, según ha avanzado su presidenta, Belén Romana.

En un desayuno informativo organizado por Forum Europa, Romana ha concretado que esta cifra supone un ritmo de venta de 43 inmuebles al día ó dos cada hora en el canal minorista. En cuanto al canal directo con inversores especializados, se han materializado operaciones por valor de más de 250 millones de euros, mientras que en el mayorista ha vendido activos por más de 130 millones.

Además, la presidenta de la Sareb ha anunciado la primera gran venta de una cartera de suelo, valorada en 80 millones. Esta cartera pertenece al proyecto 'Crossover', que cuenta con suelo valorado en algo más de 300 millones. Fuentes del 'banco malo' han precisado que la primera cartera de suelo vendida se corresponde con el primer FAB (Fondo de Activos Bancarios) de 'Crossover' y aglutina 17 suelos de Madrid, Barcelona, Alicante y Baleares, aunque no han identificado a los compradores por razones de "confidencialidad".

La presidenta de la Sareb ha considerado que esta venta de suelo recoge las "vibraciones positivas" del mercado inmobiliario. En este sentido, ha asegurado que el mercado inmobiliario se encuentra "estabilizado" en lo relativo al precio medio, si bien ha

diferenciado entre submercados. "Pero en términos generales (el precio) ha llegado su suelo", ha afirmado, para después deslizar que el precio de los inmuebles está subiendo en algunas grandes ciudades.

"Es momento de invertir en el mercado inmobiliario español", ha sentenciado Romana, quien ha esgrimido que esta opinión la comparten los analistas e inversores tanto de dentro como de fuera de España.

Romana ha anunciado que la Sareb ha alcanzado un acuerdo con Cataluña para ceder de forma temporal unas 600 viviendas para alquiler social, al tiempo que la sociedad ha identificado 1.400 viviendas para ofrecer al resto de regiones interesadas.