FUENTE: http://www.teinteresa.es/dinero/ANGELES-MUNOZ-ROMPER-ESTACIONALIDAD-TURISMO_0_1111689208.html

ÁNGELES MUÑOZ: "ROMPER LA ESTACIONALIDAD DEL TURISMO ES NUESTRO RETO"

31/03/2014 - MÁLAGA

La alcaldesa de Marbella, Ángeles Muñoz, afirmó hoy en el "Fórum Europa. Tribuna Andalucía" que romper la estacionalidad del sector turístico de la ciudad es el reto que tiene marcado el ayuntamiento de la localidad, por lo que reivindicó mayores facilidades tanto para los viajeros como para los extranjeros que quieran residir en España.

En el acto organizado en Málaga por Nueva Economía Fórum indicó que los datos apuntan a una tendencia en alza del sector y que un mes "considerado malo" como febrero se cerró en Marbella con una ocupación hotelera con un incremento del 30% respecto al mismo mes del pasado año.

En este sentido, incidió en la importancia de la marca Marbella como foco de atracción de un turismo de calidad, donde el gasto medio por turista se sitúa en torno a los 1.300 euros, mientras que la media española está entre los 700 y los 800 euros.

La alcaldesa situó a la localidad como una alternativa de ocio, deporte o gastronomía, con importantes citas como el festival 'Starlite', "donde encontramos al mayor número de artistas nacionales como internacionales", las cuatro estrellas Michelin del municipio o la amplia oferta de campos de golf.

Preguntada por el anuncio del estudio de viabilidad de la futura conexión de la ciudad por tren, Muñoz denunció que "Marbella es la única localidad con más de 100.000 habitantes que no tiene conexión ferroviaria". "Es una cuestión que clama al cielo, cuando con total seguridad, no hay una conexión más rentable que esta".

La alcaldesa celebró la voluntad y el compromiso de la ministra de Fomento, Ana Pastor, como ya demostró con las obras de soterramiento de la autovía A-7 a su paso por San Pedro Alcántara, por lo que "estoy convencida de que el tren a Marbella va a ser una realidad".

En materia turística, Ángeles Muñoz, también habló del vídeo promocional "Marbella is happy", que en tan solo dos días ha superado más de 140.000 reproducciones en Youtube y que cuenta con la colaboración de famosos de la ciudad como Manolo Santana o Carmen Lomana y donde ella misma aparece bailando.

"A mí me dijeron 'baila' y bailé tres minutos sin parar", bromeó la regidora, quien explicó que se trataba de "una idea arriesgada pero que ha salido estupendamente, aunque a algunos les dé rabia". Es un vídeo que muestra la diversidad de Marbella, "una ciudad amable y divertida", explicó

FUENTE: http://www.diariosur.es/20140331/local/marbellaestepona/angeles-munoz-destaca-potencia-201403311306.html

marbella

Ángeles Muñoz destaca la potencia económica de la ciudad y advierte de que es un buen momento para invertir

Ángeles Muñoz subraya el buen posicionamiento en los mercados emergentes

31.03.14 - 13:06 -
HÉCTOR BARBOTTA | MARBELLA



Ángeles Muñoz, durante su rueda de prensa de hoy. / Salvador Salas

La alcaldesa de Marbella, Ángeles Muñoz, ha destacado esta mañana la gran oportunidad que esa ciudad supone para los inversores tras haber cumplido con las buenas expectativas que se anunciaban para la economía local. Durante su intervención como ponente en el Fórum Europa celebrado en Málaga, Muñoz destacó que tras los años complejos que atravesó el Ayuntamiento tras su disolución en 2006 y la repercusión de la crisis económica, la ciudad ha recuperado su pulso, con la consolidación en los mercados turístico e inmobiliario tradicionales y un excelente posicionamiento en los emergentes.

En una intervención de más de una hora y media y ante un auditorio de cerca de 300 personas, Muñoz subrayó los datos que demuestran el liderazgo económico de la ciudad, como su condición de destino con una de la mayores rentabilidades hoteleras de España, el aumento del número de operaciones de compraventa de inmuebles registrado el año pasado, también el mayor del país, o el número de sociedades mercantiles creadas

durante 2013, el mayor de toda Andalucía. "Marbella es un lugar donde merece la pena invertir", dijo.

La alcaldesa también recordó que frente a la situación que se vivía hace tan solo cuatro años, con una decena de hoteles cerrados o a punto de hacerlo, ahora se vive una situación en la que inversores de diferentes orígenes han apostado por la ciudad para revitalizar su planta hotelera.

En ese sentido, subrayó que Marbella cuenta con una oferta inmejorable en el campo de la sanidad y la educación privadas, y reclamó a la Junta de Andalucía que también apueste por la ciudad para poner las infraestructuras públicas a la altura de la demanda y las necesidades de la ciudad.

Oposición al recurso contra la ley de Regimen Local

En su condición de presidenta de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias, Ángeles Muñoz advirtió que el recurso de inconstitucionalidad presentado por la Junta de Andalucía contra la ley de Regimen Local "no va en favor de los ciudadanos, sino para mantener sus competencias y su financiación".

La alcaldesa de Marbella aseguró que "la FAMP nunca se va a sumar a ese recurso contra una ley que lo que pretende es dotar a los ayuntamientos de mayor garantía, mayor competencia y mayor financiación", y ha asegurado que lo que pretende el Gobierno andaluz: "es no soltar soltar ni el dinero ni la competencia".

En su opinión, la Ley de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local persigue "dotar a los ayuntamientos de mayor autonomía, restándoselas a las comunidades autónomas, que han sido incapaces de sacar adelante muchas de esas competencias y dotando a las entidades locales de recursos económico-financieros suficientes".

Según la alcaldesa, "las competencias de la Junta al final recaen en los ayuntamientos, aunque sin financiación para ello, porque si no es así, la presión de los que verdaderamente lo están pasando mal le llega a los ayuntamientos".

En su condición de presidenta de la FAMP aseguró que ni a la presidenta de la Junta ni al PSOE "les importe absolutamente nada" este órgano. "Es la última de sus preocupaciones", ha apostillado, ya que "no tienen una federación que les sirva para sus intereses de partido", y advirtió que la federación no será "comparsa política de nadie".

FUENTE: http://www.tribunasur.es/marbella/alcaldesa-destaca-ante-el-forum-europa-la-fortaleza-y-el-liderazgo-economico-de-marbella.html

Ayto Marbella

Alcaldesa destaca ante el Fórum Europa “la fortaleza y el liderazgo económico” de Marbella

- Ha asegurado que los datos del informe de coyuntura económica elaborado por el Ayuntamiento evidencian una “clara recuperación de la ciudad”

J. García | Marbella | 31 Marzo 2014 16:05 hrs.

La alcaldesa de Marbella, Ángeles Muñoz, ha destacado hoy en la conferencia que ha ofrecido en el marco del ‘Fórum Europa. Tribuna Andalucía’ “la fortaleza y el liderazgo de la ciudad” que se desprende del informe de coyuntura económica que ha elaborado el Ayuntamiento en base a datos oficiales.

Muñoz, que ha sido presentada por la delegada del Gobierno central en Andalucía, Carmen Crespo, ha asegurado que los datos evidencian una “clara recuperación de Marbella”, destacando cifras como el 23 por ciento de incremento en la venta de viviendas en 2013.

“Fue el año pasado la ciudad española donde más creció la venta de vivienda, además de experimentar una recuperación de las licencias urbanísticas y del sector empresarial junto con el incremento de nuevos negocios y sociedades mercantiles”, ha detallado la regidora marbellí.

Estos datos se suman a la “solvencia institucional” del Ayuntamiento como demuestra el “cumplimiento de todo los criterios de sostenibilidad económica que nos marcó el Gobierno central, entre ellos, la estabilidad presupuestaria”, ha apuntado.

“Hemos pasado de un Ayuntamiento que se dirigía a la quiebra a una administración fiable y solvente que ha logrado incluso rebajar de 600 a 420 millones la deuda heredada de anteriores equipos de gobierno”, ha declarado la primera edil.

Además, la ciudad se posiciona como un “polo evidente de atracción económica” gracias al futuro desarrollo de las cuatro grandes áreas del Realejo, Ermita-La Serranía, Guadaiza y Holanducía.

En este sentido, la ciudad “es un lugar donde merece la pena invertir”, ha asegurado la alcaldesa, quien ha subrayado la necesidad de construir “sinergias entre el sector empresarial y el público para liderar estos proyectos”.

En materia turística, “la ciudad está registrando unos datos también muy positivos como reflejan el incremento de llegada de turistas y de las pernoctaciones del pasado febrero que tradicionalmente es un mes de contracción”.

Asimismo, “un informe reciente de Exceltur destacaba la rentabilidad hotelera de Marbella y lo vinculaba al empleo”, ha resaltado Muñoz, quien ha recordado iniciativas que está llevando a cabo el Ayuntamiento para favorecer el sector como la bonificación del IAE a establecimientos hoteleros que abran durante todo el año.

“El reto en materia turística pasa por romper la estacionalidad dando el peso que se merece al turismo residencial y apostando por la calidad de la oferta complementaria de Marbella como puede ser el ocio, la gastronomía, la salud o la educación”, ha afirmado.

Entre ellos también ha destacado el peso del turismo de compras “como demuestra que de los 100 millones de euros que se gastaron los turistas extracomunitarios en la provincia, 77 fueron en establecimientos del municipio”.

Por último, ha resaltado las políticas de sostenibilidad del Ayuntamiento que han permitido la creación de 34 nuevas áreas de juegos infantiles en el municipio, 20 nuevos parques y 17 kilómetros de paseos marítimos.

“Marbella es un municipio con un número de metros cuadrados de zonas verdes muy por encima de la mayoría de las poblaciones españolas y queremos el año que viene completar la entrega de 550.000 metros cuadrados de espacios verdes a la ciudad”, ha avanzado.

FUENTE: http://noticias.lainformacion.com/catastrofes-y-accidentes/accidentes-ferroviarios/angeles-munoz-romper-la-estacionalidad-del-turismo-es-nuestro-reto_Bdgc1X1HxYGlwykxVdfBd3/

Ángeles muñoz: “romper la estacionalidad del turismo es nuestro reto”

lainformacion.com

lunes, 31/03/14 - **11:34**

La alcaldesa de **Marbella**, Ángeles Muñoz, afirmó hoy en el “Fórum **Europa**. Tribuna Andalucía” que romper la estacionalidad del sector turístico de la ciudad es el reto que tiene marcado el ayuntamiento de la localidad, por lo que reivindicó mayores facilidades tanto para los viajeros como para los extranjeros que quieran residir en **España**.

En el acto organizado en Málaga por Nueva Economía Fórum indicó que los datos apuntan a una tendencia en alza del sector y que un mes “considerado malo” como febrero se cerró en Marbella con una ocupación hotelera con un incremento del 30% respecto al mismo mes del pasado año.

En este sentido, incidió en la importancia de la marca Marbella como foco de atracción de un **turismo** de calidad, donde el gasto medio por turista se sitúa en torno a los 1.300 euros, mientras que la media española está entre los 700 y los 800 euros.

La alcaldesa situó a la localidad como una alternativa de ocio, deporte o gastronomía, con importantes citas como el festival 'Starlite', “donde encontramos al mayor número de artistas nacionales como internacionales”, las cuatro estrellas **Michelin** del municipio o la amplia oferta de campos de golf.

Preguntada por el anuncio del estudio de viabilidad de la futura conexión de la ciudad por tren, Muñoz denunció que “Marbella es la única localidad con más de 100.000 habitantes que no tiene conexión ferroviaria”. “Es una cuestión que clama al cielo, cuando con total seguridad, no hay una conexión más rentable que esta”.

La alcaldesa celebró la voluntad y el compromiso de la ministra de Fomento, **Ana Pastor**, como ya demostró con las obras de soterramiento de la autovía A-7 a su paso por **San Pedro Alcántara**, por lo que “estoy convencida de que el tren a Marbella va a ser una realidad”.

En materia turística, Ángeles Muñoz, también habló del vídeo promocional “Marbella is happy”, que en tan solo dos días ha superado más de 140.000 reproducciones en **Youtube** y que cuenta con la colaboración de famosos de la ciudad como Manolo Santana o Carmen Lomana y donde ella misma aparece bailando.

“A mí me dijeron 'baila' y bailé tres minutos sin parar”, bromeó la regidora, quien explicó que se trataba de “una idea arriesgada pero que ha salido estupendamente, aunque a algunos les dé rabia”. Es un vídeo que muestra la diversidad de Marbella, “una ciudad amable y divertida”, explicó.

FUENTE: http://noticias.lainformacion.com/policia-y-justicia/corrupcion/andalucia-carmen-crespo-angeles-munoz-ha-devuelto-la-paz-y-la-tranquilidad-a-los-marbellies_qp5iG4W65snNRpBV9hbPl6/

Andalucía. Carmen Crespo: “Ángeles Muñoz ha devuelto la paz y la tranquilidad a los marbellíes”

lainformacion.com

lunes, 31/03/14 - **12:12**

La delegada del Gobierno en Andalucía, Carmen Crespo, afirmó hoy en el 'Fórum Europa. Tribuna Andalucía' que la alcaldesa de **Marbella**, Ángeles Muñoz, es quien “ha devuelto la paz y la tranquilidad a los marbellíes” y quien ha conseguido que la ciudad vuelva a convertirse en un referente internacional.

Crespo recordó, en el acto organizdo en Málaga por Nueva Economía Fórum, que “era muy duro ver lo que hicieron con Marbella”, en relación a la operación Malaya, considerado el mayor caso de **corrupción** dentro de un ayuntamiento en **España**, y que a día de hoy es un municipio “digno de gestión, eficaz y transparencia”.

La delegada, que actuó como presentadora de la ponencia de Muñoz, alabó la figura de la alcaldesa, de quien dijo “tener una voluntad de hierro y ser un hueso duro de roer”, al tiempo que le mostró su apoyo en reivindicaciones para la ciudad como la ampliación del Hospital Costa del Sol o la modernización de equipamientos públicos, como colegios, nuevos juzgados o centros de salud, dependientes de la **Junta de Andalucía**.

(SERVIMEDIA)

FUENTE: http://www.diariosigloxxi.com/texto-s/mostrar/112685/andalucia-angeles-munoz-hemos-perdido-una-legislatura-completa-en-andalucia#.PIT2T8JwMEHvaFx

Andalucía. Ángeles Muñoz: “Hemos perdido una legislatura completa en Andalucía”

MÁLAGA, 31 (SERVIMEDIA)

La alcaldesa de Marbella, Ángeles Muñoz, afirmó hoy en el 'Fórum Europa. Tribuna Andalucía' que “Andalucía ha perdido una legislatura completa, con una presidenta más preocupada por su propia imagen que por los verdaderos problemas de los ciudadanos”.

La también presidenta de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP) aseveró, en el acto organizado en Málaga por Nueva Economía Fórum, que “Andalucía necesita un cambio de gobierno; necesitamos un gobierno preocupado por los problemas reales y no por seguir en el poder”.

Cuestionada por un posible adelanto electoral en la comunidad autónoma, indicó que no lo descarta, aunque esto “dependerá de las encuestas y estudios que maneje el PSOE, por lo que tenemos que estar preparados”.

Preguntada por el recurso de inconstitucionalidad de la Junta andaluza ha interpuesto contra la reforma local del Gobierno, Muñoz afirmó que “la Junta no quiere soltar ni el dinero ni las competencias”.

La alcaldesa defendió la idea de que el gobierno regional no ha interpuesto el recurso para defender los intereses de los ayuntamientos, sino el suyo propio y criticó que a día de hoy “son los municipios los que hacen frente a las competencias de la Junta sin tener recursos para ellos”, por lo que la nueva norma “ofrecerá mayor garantía, competencias y financiación a los consistorios”.

FUENTE: http://www.europapress.es/andalucia/malaga-00356/noticia-angeles-munoz-afirma-reto-politico-revalidar-alcaldia-marbella-20140331135531.html

Málaga

Ángeles Muñoz afirma que su "reto político" es revalidar la Alcaldía de Marbella



Foto: EUROPA PRESS

Opina que Díaz "tendrá muy en cuenta las encuestas y no la situación de Andalucía" para convocar las elecciones autonómicas

MÁLAGA, 31 Mar. (EUROPA PRESS) -

La alcaldesa de Marbella (Málaga), la 'popular' Ángeles Muñoz, ha señalado que le "encantaría" revalidar la Alcaldía. De hecho, ha afirmado que "ahora mismo el reto político por delante" es seguir dirigiendo el municipio.

"Tengo un compromiso claro y expreso con la ciudad de Marbella", ha manifestado este lunes la regidora marbellí durante un desayuno informativo de 'Fórum Europa. Tribuna Andalucía', en el que ha sido presentada por la delegada del Gobierno en Andalucía, Carmen Crespo.

Según ha dicho, "siempre hay un proyecto que nunca acaba de culminar, siempre hay algo que te queda y que te emociona", motivo por el cual ha declarado que seguirá para adelante "si tengo el apoyo de mis compañeros y de los ciudadanos de Marbella".

"DAR UNA VUELTA" EN ANDALUCÍA

Por otra parte, se ha referido a la situación en Andalucía, donde, a su juicio, es necesario "dar una vuelta y tener un Gobierno sólido y solvente, preocupado por los problemas reales y no por seguir en el poder", en referencia al Ejecutivo de coalición del PSOE e IU.

Muñoz se ha mostrado segura de que el Gobierno que lidera Susana Díaz "tendrá muy en cuenta las encuestas y no la situación de Andalucía" para convocar las elecciones autonómicas. Por ello, ha expuesto, "desde el PP tendremos que estar muy preparados para decir a los andaluces que se necesita un cambio de Gobierno".

Ha considerado que será necesario "redoblar el esfuerzo para hacer ver a los ciudadanos que no podemos quedarnos con la tierra que tenemos y que como Comunidad Autónoma no podemos quedarnos al margen del desarrollo del resto de España".

La también presidenta de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP) ha lamentado que, "entre que se va José Antonio Griñán, que no sabe, que viene, que si dejo a una candidata --Susana Díaz--, que está más volcada en su imagen que en resolver los problemas, y en si tengo de compañero o no a IU o en cómo me organizo, hemos perdido una legislatura completa".

De todos modos, en opinión de la regidora del Partido Popular, lo realmente "malo" es que "vamos perdiendo legislatura tras legislatura y ya está bien".

FUENTE: http://www.diariosur.es/20140331/local/marbellaestepona/munoz-dice-recurso-contra-201403311358.html

marbella

Muñoz dice que el recurso contra la ley de Regimen Local "no va en favor de los ciudadanos"

La alcaldesa ha asegurado que "la FAMP nunca se va a sumar a ese recurso contra una ley que lo que pretende es dotar a los ayuntamientos de mayor garantía, mayor competencia y mayor financiación"

31.03.14 - 13:58 -
HÉCTOR BARBOTTA | MARBELLA



Ángeles Muñoz, durante su rueda de prensa de hoy. / Salvador Salas

Ángeles Muñoz ha advertido esta mañana en el Fórum Europa celebrado en Málaga que el recurso de inconstitucionalidad presentado por la Junta de Andalucía contra la ley de Regimen Local "no va en favor de los ciudadanos, sino para mantener sus competencias y su financiación".

La alcaldesa de Marbella aseguró que "la FAMP nunca se va a sumar a ese recurso contra una ley que lo que pretende es dotar a los ayuntamientos de mayor garantía, mayor competencia y mayor financiación", y ha asegurado que lo que pretende el Gobierno andaluz: "es no soltar soltar ni el dinero ni la competencia".

En su opinión, la Ley de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local persigue "dotar a los ayuntamientos de mayor autonomía, restándoselas a las comunidades autónomas, que han sido incapaces de sacar adelante muchas de esas

competencias y dotando a las entidades locales de recursos económico-financieros suficientes".

Según la alcaldesa, "las competencias de la Junta al final recaen en los ayuntamientos, aunque sin financiación para ello, porque si no es así, la presión de los que verdaderamente lo están pasando mal le llega a los ayuntamientos".

En su condición de presidenta de la FAMP aseguró que ni a la presidenta de la Junta ni al PSOE "les importe absolutamente nada" este órgano. "Es la última de sus preocupaciones", ha apostillado, ya que "no tienen una federación que les sirva para sus intereses de partido", y advirtió que la federación no será "comparsa política de nadie".

Marbella, lugar para invertir

Por otro lado, la alcaldesa de Marbella, Ángeles Muñoz, ha destacado esta mañana la gran oportunidad que esa ciudad supone para los inversores tras haber cumplido con las buenas expectativas que se anunciaban para la economía local. Durante su intervención como ponente en el Fórum Europa celebrado en Málaga, Muñoz destacó que tras los años complejos que atravesó el Ayuntamiento tras su disolución en 2006 y la repercusión de la crisis económica, la ciudad ha recuperado su pulso, con la consolidación en los mercados turístico e inmobiliario tradicionales y un excelente posicionamiento en los emergentes.

En una intervención de más de una hora y media y ante un auditorio de cerca de 300 personas, Muñoz subrayó los datos que demuestran el liderazgo económico de la ciudad, como su condición de destino con una de la mayores rentabilidades hoteleras de España, el aumento del número de operaciones de compraventa de inmuebles registrado el año pasado, también el mayor del país, o el número de sociedades mercantiles creadas durante 2013, el mayor de toda Andalucía. "Marbella es un lugar donde merece la pena invertir", dijo.

La alcaldesa también recordó que frente a la situación que se vivía hace tan solo cuatro años, con una decena de hoteles cerrados o a punto de hacerlo, ahora se vive una situación en la que inversores de diferentes orígenes han apostado por la ciudad para revitalizar su planta hotelera.

En ese sentido, subrayó que Marbella cuenta con una oferta inmejorable en el campo de la sanidad y la educación privadas, y reclamó a la Junta de Andalucía que también apueste por la ciudad para poner las infraestructuras públicas a la altura de la demanda y las necesidades de la ciudad.

FUENTE: http://www.diariosur.es/v/20140401/marbella/angeles-munoz-destaca-poderio-20140401.html

Marbella

Ángeles Muñoz destaca el poderío económico de Marbella para atraer inversores

Asegura que el crecimiento del turismo residencial y la gran oferta complementaria permiten afrontar el reto de romper la estacionalidad

01.04.14 - 01:37 -
HÉCTOR BARBOTTA | MÁLAGA.

DATOS ECONÓMICOS DE MARBELLA

Sociedades mercantiles creadas. 2010: 799; 2011: 866; 2012: 901; 2013: 1.068.
Automóviles matriculados. 2010: 4.267; 2011: 3.744; 2012: 3.671; 2013: 3.935.
Número de turismos. 2010: 75.050; 2011: 75.697; 2012: 76.308; 2013: 77.153
Licencias de obras mayores. 2010: 157; 2011: 189; 2012: 177; 2013: 237
Estancia media en establecimientos hoteleros. 2010: 3,77 días; 2011: 3,84; 2012: 4,05; 2013: 4,03
Oficinas bancarias por cada 10.000 habitantes. Granada: 9,80; Almería: 9,03; Marbella: 8,59; Sevilla: 8,33; Málaga: 6,90
Teléfonos fijos por cada 10 habitantes. Marbella: 5,24; Granada: 4,62; Sevilla: 4,49; Huelva: 4,32; Málaga: 3,98.
Líneas ADSL por cada 10 habitantes. Jerez: 2,74; Marbella: 2,73; Huelva: 2,67; Cádiz: 2,64, Sevilla: 2,54; Granada: 2,54; Málaga: 2,32
Transacciones inmobiliarias por cada 1.000 habitantes (2013). Marbella: 21,93; Sevilla: 6,75; Granada: 6,13; Córdoba: 5,61; Málaga: 5,54

Hay una oportunidad en Marbella y el momento es ahora. La alcaldesa, Ángeles Muñoz, trazó ayer un panorama optimista sobre las posibilidades que se abren para los inversores que apuesten por la ciudad y aseguró que las buenas expectativas que se anunciaban para la economía de Marbella ya se han cumplido.

Muñoz fue invitada para intervenir como ponente en el Fórum Europa, celebrado ayer en Málaga, y aprovechó la oportunidad para vender Marbella como la ciudad más atractiva y segura para rentabilizar posibles inversiones.

Ante un auditorio de unas 300 personas entre quienes se encontraban dirigentes políticos y empresariales, Muñoz destacó que tras los años complejos que atravesó el Ayuntamiento después de su disolución en 2006 y la grave repercusión de la crisis económica, la ciudad ha recuperado su pulso a la par que la institución municipal ha saneado y ordenado sus cuentas, lo que abre una perspectiva inmejorable que, según aseguró, constituye una realidad palpable. Así lo demuestra, en su opinión, el liderazgo que Marbella ya ejerce entre los destinos turísticos más rentables de España, el crecimiento que experimentaron el año pasado el número de operaciones de compraventa de inmuebles -el mayor registrado en España- o la cantidad de sociedades mercantiles que se crearon también el año pasado, la mayor de todas las ciudades andaluzas .

Estos datos constatan, a su juicio, las grandes posibilidades que ofrece la ciudad como el mejor destino posible para hacer negocio. «Marbella es un lugar donde merece la pena invertir», dijo.

Nuevos mercados

Tras ser presentada por la delegada del Gobierno en Andalucía, Carmen Crespo -quien destacó el cambio experimentado en el Ayuntamiento de Marbella desde la llegada de Ángeles Muñoz-, la alcaldesa resaltó que tanto en el turismo convencional como en el sector del turismo residencial, Marbella no ha solo ha conseguido consolidarse en los mercados tradicionales, sino también conseguir una posicionamiento privilegiado en los emergentes, lo que está reflejado, entre otros datos, en las estadísticas de reembolso del IVA que se hace a los turistas no comunitarios en el aeropuerto de Málaga, donde siete de cada diez euros corresponden a compras realizadas en el término municipal de Marbella.

En ese sentido, explicó que frente a la situación que se atravesaba hace tan solo cuatro años, con una decena de hoteles cerrados o a punto de hacerlo, ahora se vive una situación en la que inversores de diferentes orígenes han apostado por la ciudad para revitalizar su planta hotelera, y destacó la rica oferta de la ciudad en el campo de la sanidad y la educación privadas -con diez colegios internacionales, una escuela de alta dirección hotelera y dos universidades privadas a punto de comenzar sus actividades-, que contrasta con las carencias de las infraestructuras públicas, situación de la que responsabilizó a la Junta de Andalucía.

Esta oferta, que se suma a la gastronómica y de ocio, permiten a la ciudad, explicó Muñoz, poder plantearse como reto la ruptura de la estacionalidad, a lo que podrá contribuir la ampliación del puerto de la Bajadilla y la consiguiente entrada de Marbella en el mercado turístico de los cruceros, el único gran segmento en el que aún no está presente en la oferta de la ciudad.

Otra de las inversiones más esperadas por Marbella, la conexión ferroviaria con Málaga y el resto de la Costa del Sol, ya tiene, en opinión de Ángeles Muñoz, visos de convertirse en realidad. La alcaldesa recordó el anuncio realizado este fin de semana por la ministra de Fomento, Ana Pastor, en relación con el estudio que realiza el Ministerio de Fomento, y aseguró que también éste es un proyecto que conseguirá atraer inversores. «La inversión privada siempre apuesta por Marbella, y es evidente que el trazado será rentable», afirmó.

FUENTE: http://www.europapress.es/andalucia/turismo-00476/noticia-malaga-turismo-munoz-asegura-merece-pena-invertir-marbella-marca-reto-romper-estacionalidad-20140331155300.html

Málaga - Turismo

Muñoz asegura que "merece la pena" invertir en Marbella y se marca como reto romper la estacionalidad



Foto: EUROPA PRESS

La alcaldesa se muestra convencida de que la ampliación de la línea de Cercanías "será una realidad"

MÁLAGA, 31 Mar. (EUROPA PRESS) -

La alcaldesa de Marbella (Málaga), Ángeles Muñoz, ha defendido este lunes que este municipio es "un lugar donde merece la pena invertir"; de hecho, ha realizado un llamamiento en este sentido al sector empresarial, mostrándose segura de que, con su apoyo, la ciudad se convertirá en "un polo evidente de atracción económica". También se ha marcado como reto principal romper la estacionalidad del sector turístico.

Para lograr ser "ese polo de atracción económica", ha reconocido que es necesario que haya sinergias entre el ámbito público y el privado: "es imposible que una administración vaya por delante si no está acompañada por un sector empresarial fuerte y potente y éste último no tirará para adelante si no tiene a su lado a una administración fiable que le garantice esa seguridad".

La regidora del PP ha partido de la premisa de que "los que tienen que llevar adelante la creación de empleo y de riqueza son los empresarios", aunque, eso sí, "siempre con el apoyo de la administración pública".

Ante representantes institucionales y políticos y del mundo social y empresarial de Málaga, durante un desayuno informativo de 'Fórum Europa. Tribuna Andalucía', Muñoz, que ha sido presentada por la delegada del Gobierno en la Comunidad, Carmen Crespo, ha recordado sus inicios al frente del Ayuntamiento de Marbella, tras la etapa de corrupción, calificándolos de "muy difíciles".

Sin embargo, "haciendo gala de mucha diplomacia y de mucha mano izquierda", emprendió una tarea que, a lo largo de este tiempo, ha permitido tener una ciudad "muy sólida", con "un gran dinamismo", como lo demuestra, según ha señalado, el último estudio de coyuntura económica elaborado por el Ayuntamiento.

En este sentido, ha asegurado que Marbella "es la ciudad española que lidera la recuperación económica", aludiendo a parámetros como el crecimiento en la venta de viviendas o la creación de sociedades mercantiles, entre otros.

También ha valorado que el Ayuntamiento marbellí no haya incrementado su deuda desde que el PP llegó a la Alcaldía, sino, al revés, que "la haya disminuido haciendo un esfuerzo descomunal". Además, ha resaltado que la Administración que preside "es fiable, solvente y buena pagadora"; de hecho, paga a sus proveedores en menos de 30 días.

ROMPER LA ESTACIONALIDAD

Acerca del reto de romper la estacionalidad del turismo, espera conseguirlo con la ayuda, precisamente, del sector privado. Ha abogado por mayores facilidades tanto para los visitantes como para los extranjeros que quieran residir en este municipio, y ha destacado medidas ya puestas en marcha por su Ayuntamiento como subvencionar el 50 por ciento del Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) a los hoteles y apartamentos turísticos que permanezcan abiertos todo el año.

Se ha mostrado convencida también de que Marbella es "un lugar ideal" para tener un punto de cruceros, lo que contribuiría igualmente a romper la estacionalidad y, en definitiva, "a crear riqueza y empleo".

En suma, la alcaldesa ha dicho estar orgullosa de que Marbella sea "una ciudad muy conocida por su excelencia turística, con una marca muy competitiva; una ciudad muy moderna, sostenible, emprendedora y económicamente muy potente".

En concreto, Muñoz ha hecho hincapié en aspectos como la sostenibilidad, aplaudiendo que "Marbella ya no tenga esa imagen de hormigón y edificios, sino de ciudad verde, amable y con una gran calidad de vida".

La alcaldesa sí ha lamentado que, frente a un Ayuntamiento que ofrece "agilidad, fiabilidad y transparencia", la Junta de Andalucía "siga sin ver el potencial de Marbella", lo que se traduce en "carencias" en cuanto a equipamientos públicos dependientes de la Administración autonómica.

TREN DE CERCANÍAS

Preguntada por el compromiso de la ministra de Fomento, Ana Pastor, de que el estudio de viabilidad técnica para ampliar la línea del tren de Cercanías hasta Marbella-Estepona esté listo el próximo otoño, entre septiembre y octubre, Muñoz se ha mostrado convencida de que la llegada del ferrocarril a su municipio "será una realidad".

La primera edil ha advertido de que "Marbella es la única ciudad de España de más de 100.000 habitantes que no tiene conexión por tren". A su juicio, es "inaudito" que se planteara la distribución de las líneas de tren y no se contemplara a este municipio costasoleño.

Como justificación de que no se haya ejecutado esa conexión ferroviaria, pese a haberla prometido "cienes y cienes de veces", la alcaldesa solamente encuentra "el escaso peso que se ha querido dar a Marbella".

Para Muñoz, no habría una conexión "más rentable" que ésta, mostrándose convencida de que si el Gobierno estableciera una inversión público-privada al respecto "sería un éxito".

'MARBELLA IS HAPPY'

Precisamente, en relación con las virtudes de Marbella para vivir y veranear, recogidas en la campaña de promoción de la ciudad en la que decenas de vecinos anónimos y rostros conocidos, entre ellos la propia alcaldesa, bailan al ritmo de la canción 'Happy', de Pharrell Williams, Muñoz ha aseverado que "era una idea arriesgada, que podía salir mal o estupendamente bien, que es lo que ha ocurrido".

La campaña 'Marbella is happy', que tiene en las redes sociales su principal canal de difusión, "ha salido muy bien", ha afirmado. Y es que, según ha insistido, la ciudad costasoleña "es muy amable, maravillosa, divertida y con la mejor calidad de vida".

CRESPO

La delegada del Gobierno en Andalucía, por su parte, ha puesto en valor, durante la presentación de la alcaldesa, que el equipo de Ángeles Muñoz haya conseguido "devolver la paz y la tranquilidad a los marbellíes" a través de "una excelente gestión".

Ante esto, ha indicado que "el Gobierno ayuda y ayudará a Marbella", agregando, además, que "comparte contigo tu sensibilidad demostrada en este periodo de crisis con los más débiles y el papel dinamizador que estás dando a esta magnífica ciudad".

En este punto, Crespo ha dicho a Muñoz que "te ayudaremos también a reivindicar ante otras administraciones" porque "Marbella cuenta con los mejores equipamientos privados, pero necesita mejorar los públicos".

FUENTE: http://www.laopiniondemalaga.es/marbella/2014/04/01/marbella-segunda-ciudad-lider-crecimiento/665794.html

Marbella es la segunda ciudad líder en crecimiento económico de España

La alcaldesa, Ángeles Muñoz, apuesta por la alianza entre el sector empresarial y el público

maría albarral 01.04.2014 | 00:29



La alcaldesa, Ángeles Muñoz, en el Fórum Europa. L. O.

Marbella se ha convertido en la ciudad líder en crecimiento económico de España después de Barcelona. Así lo valoraba la alcaldesa del municipio, Ángeles Muñoz, en el marco del Fórum Europa. Tribuna Andalucía celebrado ayer en Málaga capital.

El año pasado el municipio costasoleño fue en el que más creció la venta de viviendas, situándose el aumento en un 23%. Además de este dato, la localidad experimentó una recuperación de las licencias urbanísticas y del sector empresarial junto con el incremento de nuevos negocios y sociedades mercantiles.

Pero, según la regidora, todo esto no hubiera sido posible si al esfuezo empresarial no se le hubiera sumado la solvencia y el apoyo institucional. «Hemos pasado de un ayuntamiento que se dirigía a la quiebra a una administración fiable y solvente que ha logrado incluso rebajar de 600 a 420 millones la deuda heredada de anteriores equipos de gobierno», señaló la primera edil.

Así pues, se hace manifiesta la importancia de las inversiones privadas en la recuperación económica de Marbella apoyada por la administración local que le garantiza seguridad. «Hay que construir sinergias entre el sector empresarial y el público para liderar los proyectos. Marbella es un lugar donde merece la pena invertir», apostilló Muñoz.

Entre los principales retos que se ha marcado la regidora marbellí se encuentra la ruptura de la estacionalidad turística.

En este sentido, la apuesta principal iría dirigida al turismo residencial, promoviendo la calidad de la oferta complementaria como puede ser el ocio, la gastronomía, la salud o la educación.

La regidora también abogó por mayores facilidades tanto para los visitantes como para los extranjeros que quieran residir en este municipio, destacando medidas ya puestas en marcha por el Ayuntamiento como subvencionar el 50% del Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) a los hoteles y apartamentos turísticos abiertos durante todo el año.

Pero, sin duda, uno de los proyectos que vendrían a colaborar en esa ruptura de la estacionalidad turística es la construcción del tren litoral hasta la ciudad.

Tras el compromiso del Ministerio de Fomento de ampliar esta conexión ferroviaria hasta Estepona para el próximo otoño, la alcaldesa marbellí aseguró que «no habría una conexión más rentable que esa», mostrándose convencida de que si el Gobierno estableciera una inversión público-privada al respecto «sería un éxito».

Ángeles Muñoz afirmó ayer que «ahora mismo su reto político es seguir dirigiendo el municipio».

«Siempre hay un proyecto que nunca acaba de culminar, siempre hay algo que te queda y que te emociona. Tengo un compromiso claro y expreso con la ciudad de Marbella», añadió.

Por otra parte, se refirió a la situación en Andalucía, donde, a su juicio, es necesario «dar una vuelta y tener un Gobierno sólido y solvente, preocupado por los problemas reales y no por seguir en el poder».

En este sentido, la alcaldesa aseguró que «el Gobierno que lidera Susana Díaz tendrá muy en cuenta las encuestas y no la situación andaluza a la hora de convocar las elecciones». Para Muñoz, en Andalucía se ha perdido una legislatura completa entre la marcha de Griñán, el caso de los ERE y el acuerdo del PSOE con Izquierda Unida.