

FUENTE

<http://www.laopiniondemalaga.es/marbella/2016/04/11/marbella-pedira-retirada-proyecto-jeque/841726.html>

## **Marbella pedirá que se le retire la concesión de La Bajadilla al jeque Al-Thani si no se desbloquea el proyecto en 2016**

Además, asumirá a unos 1.500 trabajadores del Ayuntamiento como funcionarios

El futuro de la ampliación del puerto de La Bajadilla en Marbella se tendrá que resolver de manera definitiva en el presente año 2016. De lo contrario, el Ayuntamiento pedirá a la Junta de Andalucía que se le retire la concesión del proyecto al Grupo NAS Marbella, en manos del jeque y presidente del Málaga CF, Abdullah ben Nasser Al-Thani, y que ahora mismo es el encargado de llevar a cabo la ampliación. Después de innumerables problemas, con reclamo de impagos incluidos, el alcalde de Marbella, José Bernal, ha manifestado esta mañana en un desayuno informativo organizado por el Nueva Economía Fórum que esta situación no se podrá prolongar más allá del presente ejercicio. "Nosotros no vamos a engañar a la gente eternamente. Nos hemos puesto un tope, y si en este año 2016 no hemos conseguido que el interés de estos inversores se haga realidad, le pediremos a la Junta que les retire la actual concesión", ha afirmado Bernal, adelantando, además, que el proyecto de ampliación volvería a salir a concurso público.

Además, después de explicar la actual situación laboral de los 3.000 trabajadores del Ayuntamiento, de los cuales muchos se encuentran en una situación de agravio al estar contratados como personal laboral y no como funcionarios, ha adelantado también que los que se encuentran en esta situación pasarán a ser funcionarios, aumentando así las plazas de empleados públicos en el consistorio marbellí en 1.500 plazas. Un paso, según, Bernal enfocado a poner fin a la "desmotivación" y a "una situación injusta" que se había extendido entre la actual plantilla del Ayuntamiento.

FUENTE

<http://www.lavanguardia.com/local/sevilla/20160411/401032820498/marbella-alcalde-pgou-oportunidad-lucha-corrupcion.html>

## **El Alcalde de Marbella aspira a convertir el “revés” del PGOU en una oportunidad**

José Bernal (PSOE) cree que la anulación de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de 2010 por parte del Tribunal Supremo es un impulso para la ciudad

El alcalde de Marbella, José Bernal (PSOE), aspira a convertir el “revés” que ha supuesto la anulación de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 2010 por parte del Tribunal Supremo en una “extraordinaria oportunidad” para la ciudad.

Bernal, que ha pronunciado una conferencia en el “Fórum Europa. Tribuna Andalucía”, ha afirmado que “frente al plan de 2010, que pretendía corregir los errores del pasado”, se debe elaborar un documento que “marque las líneas estratégicas de futuro” y nazca con un modelo de ciudad definido.

Uno de los aspectos positivos que, a su juicio, ha supuesto la anulación del documento es que el plan con el que se opera en la actualidad, el de 1986, es “mucho más permisivo en algunos ámbitos”, lo que ha permitido que las inversiones continúen, ha explicado.

“En Marbella no ha habido un frenazo, ni mucho menos”, ha garantizado Bernal, quien ha añadido que en las notarías se mueve la compraventa y también se observa interés para llevar a cabo inversiones.

Preguntado si va a solicitar la modificación de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), el regidor ha manifestado que “la idea es hacer un plan de futuro” que posibilite inversiones y el desarrollo de la ciudad y los “casos puntuales” (pendientes de regularizar) “tratarlos en los tribunales uno a uno”.

Se ha mostrado convencido de que en el 99 por ciento de estos casos “se va a llegar a un acuerdo y no se va a modificar absolutamente nada de la situación en que se encontraba en el plan de 2010”.

En su discurso, Bernal ha insistido en la necesidad de que Marbella defina su modelo de ciudad, que también implica al turismo y ha apostado por “romper la imagen equivocada de una ciudad atosigada por el urbanismo”.

Ha argumentado que el Consistorio gasta recursos para “pleitear constantemente” en casos de corrupción y afronta pagos de convenios de la época Jesús Gil y, en cambio, “la incautación de los tribunales se va a la caja general de todos los españoles”, cuando “lo coherente es que ese dinero fuera al lugar donde comenzó el desfalco”.

FUENTE

<http://sanpedroinformacion.com/alcalde-asegura-forum-europa-la-revision-del-pgou-una-oportunidad-definir-modelo-ciudad-marcar-lineas-estrategicas/>

## **El alcalde asegura en el Fórum Europa que la revisión del PGOU es una oportunidad para definir el modelo de ciudad y marcar líneas estratégicas**

El alcalde, José Bernal, ha ofrecido hoy una conferencia en el marco del 'Fórum Europa. Tribuna Andalucía' en la que ha asegurado que la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) "es una oportunidad para definir el modelo de ciudad y marcar las líneas estratégicas del futuro".

El alcalde ha afirmado que el modelo de ciudad "establece la imagen de Marbella, marca la sostenibilidad de su desarrollo urbanístico, plantea los nichos económicos de apuesta de futuro y elabora proyecciones para conocer sus necesidades".

Ha señalado que el Plan General de 2010 "no diseñaba el futuro sino que intentaba corregir mal el pasado" y ha asegurado que el nuevo documento "debe poner en valor lo que une a todos los sectores de la sociedad y orillar todo aquello que nos separe de un fin común".

Una pretensión que, como ha precisado el alcalde, "se sintetiza en tres acciones: corregir las deficiencias diagnosticadas, no solo de aspecto de infraestructura, sino también éticas; planificar las acciones para concretar el modelo de ciudad y construir el futuro".

El alcalde ha explicado que el vehículo para lograrlo es el Plan Estratégico Marbella San Pedro 2022 "emanado de la ciudadanía" y ha avanzado que "las líneas que marca van a ser incorporadas al nuevo Plan General".

Bernal ha subrayado que "el revés de la anulación del PGOU por el Tribunal Supremo vamos a convertirlo en oportunidad" y ha indicado que "tanto el Ayuntamiento como la Junta de Andalucía nos cargamos de responsabilidad desde el minuto uno y comenzamos a buscar soluciones".

Ha recordado que, para ello, se está llevando a cabo una adaptación del Plan de 1986 a la legislación andaluza que concluirá para final de año, se ha reforzado la plantilla de Urbanismo y va a salir a concurso el equipo redactor para la revisión del Plan General. "Frente a los que se han estancado en buscar culpables políticos o en trasladar inseguridad con mensajes apocalípticos, nosotros asumimos responsabilidad. Lo contrario sería dañar a una ciudad que ha sufrido mucho y que no se lo merece", ha apostillado.

El alcalde también ha puesto el acento en la necesidad de potenciar un turismo de excelencia "que siga permitiendo a Marbella tener una exclusividad que nos hace únicos" y ha señalado que "definir el modelo de ciudad es también definir el modelo turístico".

En este ámbito, Bernal ha resaltado que el Ejecutivo local ha triplicado el presupuesto para la promoción turística y en breve presentará el Foro de Innovación y Promoción Turística -surgido de un convenio entre la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA), el Centro de Iniciativas Turísticas (CIT) de Marbella y el propio Ayuntamiento- del que va a emanar el Plan de Innovación Turística de Marbella.

En esta definición del modelo de ciudad, el regidor ha llamado la atención sobre la necesidad de que los grandes proyectos "estén perfectamente evaluados e integrados". Por ello, el Gobierno local ha creado una delegación exclusiva de Proyectos Estratégicos, entre los que destacan el Puerto de La Bajadilla; traslado y creación del Polígono industrial y logístico de Marbella; la ampliación de Puerto Banús y el desarrollo de Guadaiza en San Pedro.

Además, ha destacado que el Ayuntamiento está ejecutando casi 12 millones de euros en obras en estos momentos y ha insistido en que "el déficit de infraestructuras del municipio se está abordando a través del diálogo con otras administraciones, un entendimiento que también ha permitido renegociar la deuda con la Junta de Andalucía".

El regidor ha señalado que el Equipo de Gobierno “está corrigiendo otras deficiencias de carácter democrático, incorporando la transparencia y la participación ciudadana a la gestión municipal”.

Entre las medidas adoptadas, ha destacado el nuevo reglamento de plenos o la publicación en la web municipal de los ingresos urbanísticos, todos los contratos públicos y el sueldo, declaración de la renta y currículum de los asesores y cargos de confianza del Ayuntamiento. También se han impulsado el Código de Buen Gobierno y los Presupuestos Participativos.

FUENTE

<http://m95tv.es/alcalde-asegura-forum-europa-la-revision-del-pgou-una-oportunidad-definir-modelo-ciudad-marcar-las-lineas-estrategicas-del-futuro/>

## **El alcalde asegura en el Fórum Europa que la revisión del PGOU “es una oportunidad para definir el modelo de ciudad y marcar las líneas estratégicas del futuro”**

Marbella, 11 de abril de 2016.- El alcalde, José Bernal, ha ofrecido hoy una conferencia en el marco del ‘Fórum Europa. Tribuna Andalucía’ en la que ha asegurado que la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) “es una oportunidad para definir el modelo de ciudad y marcar las líneas estratégicas del futuro”.

El alcalde ha afirmado que el modelo de ciudad “establece la imagen de Marbella, marca la sostenibilidad de su desarrollo urbanístico, plantea los nichos económicos de apuesta de futuro y elabora proyecciones para conocer sus necesidades”.

Ha señalado que el Plan General de 2010 “no diseñaba el futuro sino que intentaba corregir mal el pasado” y ha asegurado que el nuevo documento “debe poner en valor lo que une a todos los sectores de la sociedad y orillar todo aquello que nos separe de un fin común”.

Una pretensión que, como ha precisado el alcalde, “se sintetiza en tres acciones: corregir las deficiencias diagnosticadas, no solo de aspecto de infraestructura, sino también éticas; planificar las acciones para concretar el modelo de ciudad y construir el futuro”.

El alcalde ha explicado que el vehículo para lograrlo es el Plan Estratégico Marbella San Pedro 2022 “emanado de la ciudadanía” y ha avanzado que “las líneas que marca van a ser incorporadas al nuevo Plan General”.

Bernal ha subrayado que “el revés de la anulación del PGOU por el Tribunal Supremo vamos a convertirlo en oportunidad” y ha indicado que “tanto el Ayuntamiento como la Junta de Andalucía nos cargamos de responsabilidad desde el minuto uno y comenzamos a buscar soluciones”.

Ha recordado que, para ello, se está llevando a cabo una adaptación del Plan de 1986 a la legislación andaluza que concluirá para final de año, se ha reforzado la plantilla de Urbanismo y va a salir a concurso el equipo redactor para la revisión del Plan General. “Frente a los que se han estancado en buscar culpables políticos o en trasladar inseguridad con mensajes apocalípticos, nosotros asumimos responsabilidad. Lo contrario sería dañar a una ciudad que ha sufrido mucho y que no se lo merece”, ha apostillado.

El alcalde también ha puesto el acento en la necesidad de potenciar un turismo de excelencia “que siga permitiendo a Marbella tener una exclusividad que nos hace únicos” y ha señalado que “definir el modelo de ciudad es también definir el modelo turístico”.

En este ámbito, Bernal ha resaltado que el Ejecutivo local ha triplicado el presupuesto para la promoción turística y en breve presentará el Foro de Innovación y Promoción Turística -surgido de un convenio entre la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA), el Centro de Iniciativas Turísticas (CIT) de Marbella y el propio Ayuntamiento- del que va a emanar el Plan de Innovación Turística de Marbella.

En esta definición del modelo de ciudad, el regidor ha llamado la atención sobre la necesidad de que los grandes proyectos “estén perfectamente evaluados e integrados”. Por ello, el Gobierno local ha creado una delegación exclusiva de Proyectos Estratégicos, entre los que destacan el Puerto de La Bajadilla; traslado y creación del Polígono industrial y logístico de Marbella; la ampliación de Puerto Banús y el desarrollo de Guadaiza en San Pedro.

Además, ha destacado que el Ayuntamiento está ejecutando casi 12 millones de euros en obras en estos momentos y ha insistido en que “el déficit de infraestructuras del municipio se está abordando a través del diálogo con otras administraciones, un entendimiento que también ha permitido renegociar la deuda con la Junta de Andalucía”.

El regidor ha señalado que el Equipo de Gobierno “está corrigiendo otras deficiencias de carácter democrático, incorporando la transparencia y la participación ciudadana a la gestión municipal”.

Entre las medidas adoptadas, ha destacado el nuevo reglamento de plenos o la publicación en la web municipal de los ingresos urbanísticos, todos los contratos públicos y el sueldo, declaración de la renta y currículum de los asesores y cargos de confianza del Ayuntamiento. También se han impulsado el Código de Buen Gobierno y los Presupuestos Participativos.

FUENTE

<http://www.marbellaconfidencial.es/19378-584919378/>

## **Bernal reivindica el Plan Estratégico para definir el modelo de desarrollo de Marbella**

- Destaca que la iniciativa es un “vehículo” para afrontar los retos del futuro y “corregir” elementos del pasado
- Asegura que el PGOU de 2010 no planificaba el municipio, sino que “malcorregía” el urbanismo de años anteriores
- Apuesta por construir un turismo de excelencia que permita al municipio competir con “Niza y no con Estepona”
- Pide a los sectores sociales que pongan “en valor lo que nos une” y “orillen” las diferencias
- El alcalde ha sido el ponente de este lunes en el prestigioso Forum Europa, celebrado en Málaga, donde ha sido presentado por el vicepresidente de la Junta de Andalucía, Manuel Jiménez Barrio

El alcalde de Marbella, José Bernal, ha asegurado este lunes en el Forum Europa, que se ha celebrado en un lujoso hotel de Málaga, que el Plan Estratégico Marbella San Pedro 2022 será el documento que recogerá el modelo de crecimiento del municipio, un elemento, ha indicado, del que carece la ciudad desde la eclosión del turismo, en la década de los sesenta del pasado siglo.

La planificación del desarrollo de Marbella evitará que el futuro del municipio dependa de “programas políticos o vaivenes económicos”. Tampoco de los “antojos de algún multimillonario con proyectos faraónicos”, ha señalado Bernal en referencia a la ampliación del Puerto de La Bajadilla que trata de promover el jeque catari Abdullah Al-Tahni.

Bernal ha asegurado que el plan estratégico, al que ha definido como el “vehículo” para crear el modelo de ciudad, es un compendio de documentos que ha “emanado” de los vecinos, lo que, ha indicado, es una garantía de éxito del proyecto.

“La garantía de que un plan estratégico funcione, y de que acertemos en el modelo de ciudad, es elaborarlo atendiendo a los sectores económicos y sociales del municipio y no a las oportunidades o decisiones políticas del gobierno del momento”, ha agregado.

El regidor ha emplazado a estos sectores a “poner en valor lo que nos une y orillar todo lo que nos separe de un fin común”.

“Fase de diagnóstico”

El alcalde ha reconocido que la mayor parte del plan estratégico está en fase de “diagnóstico”, pero ha asegurado que la iniciativa servirá para adaptar las acciones de Marbella a las necesidades “futuras del municipio y las que surjan para corregir el pasado”.

Entre estas últimas, ha destacado Bernal, figura la posibilidad de convertir “en una extraordinaria oportunidad el revés de la anulación del PGOU de 2010 por el Tribunal Supremo”.

**El PGOU de 2010 suspendido por el Supremo**

Bernal ha negado que el PGOU de 2010, suspendido por el Tribunal Supremo a finales del año pasado, recogiera “el modelo por definir, la estrategia por establecer”, ya que el planeamiento “no diseñaba el futuro, sino que intentaba malcorregir el pasado”.

Otro elemento de especial relevancia en el desarrollo estratégico será el turismo. Bernal ha definido al sector como “nuestra señal de identidad” y ha apostado por tener un turismo “de excelencia que nos siga permitiendo tener la exclusividad que nos hace únicos”.

El turismo, ha señalado, tiene que ser “transversal y estar presente en todos los sectores de la ciudad”.

“A pesar de ser una ciudad eminentemente turística, aún no hemos definido qué turismo queremos ni hacia dónde queremos dirigir nuestra industria”, ha apuntado Bernal, que se ha mostrado partidario de competir con “Niza, Cannes o Montecarlo y no con Mijas o Estepona”.

“Debemos saber si las ofertas de los segmentos turísticos son las acertadas, si lo son las demandas del sector respecto a la oferta formativa, los destinos que compiten por nuestros turistas objetivos o si son adecuadas las ferias a las que vamos”, ha indicado Bernal, que ha destacado que los presupuestos locales de 2016 triplican los fondos para promoción del municipio respecto a las cuentas del ejercicio anterior.

#### Modelo de ciudad que no compita con Estepona

“El modelo de ciudad establece la imagen de Marbella, marca la sostenibilidad del desarrollo urbanístico, plantea los nichos económicos y las apuestas de futuro y elabora las proyecciones para saber las necesidades de la ciudad, que a veces van más allá de las meras infraestructuras”, ha incluido.

Al acto han acudido diferentes concejales del Gobierno local, como el edil de Proyectos Estratégicos, Javier Porcuna; de Hacienda, Manuel Osorio ;de Igualdad, Ana Leschiera, o Sanidad, Ana González. También ha acudido el vicepresidente y consejero de Presidencia y Administración Local de la Junta de Andalucía, Manuel Jiménez Barrios



FUENTE

<http://www.marbella24horas.es/local/bernal-quiere-que-el-pgou-mire-al-futuro-desde-el-modelo-de-ciudad-14612>

## **Bernal quiere que el PGOU "mire al futuro" desde el modelo de ciudad**

El alcalde de Marbella, José Bernal, ha señalado este lunes que el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) deberá recoger las líneas marcadas en el Plan Estratégico para que el nuevo documento "mire al futuro teniendo claro el modelo de ciudad". También ha destacado la importancia de definir el camino que quiere tomar el municipio en materia turística.

El regidor ha participado esta mañana en Málaga en el desayuno informativo de Fórum Europa, donde ha sido presentado por el vicepresidente de la Junta de Andalucía, Manuel Jiménez Barrios.

Bernal ha hecho un recorrido por los cambios que ha introducido su gobierno en la ciudad, con especial referencia a dos aspectos, el urbanismo y el turismo.

Ha destacado la importancia de tener en cuenta en Plan Estratégico del municipio a la hora de redactar un nuevo PGOU y ha destacado el papel del sector de la construcción como generador de empleo.

"Tenemos mucho que agradecer a los inversores que en los años sesenta apostaron por construcciones selectivas, respetuosas con el entorno, que hacen que la concepción urbana y turística de Marbella diste mucho para bien de otros destinos del Mediterráneo", dijo.

Por ello, ha insistido en la necesidad de tener un modelo de ciudad, que es el objetivo de su gobierno. "Estamos tres partidos y el éxito es poner en valor lo que nos une y no atender a las cuestiones que nos puedan separar", señaló.

"No podíamos permitir que el futuro de los marbelleros y los sampedreños lo marcaran los programas políticos o los vaivenes económicos. Y en el caso de nuestra ciudad, ni tan siquiera los antojos de algún multimillonario con proyectos faraónicos", añadió.

Así, ha dejado claro que en el nuevo PGOU se van a "aplicar las líneas del Plan Estratégico" para crear un documento que "mire al futuro teniendo claro el modelo de ciudad".

También ha destacado la necesidad de incluir ahí el modelo turístico, algo de lo que se encargará el Foro de Innovación y Promoción Turística que se presentará en breve y del que emanará un Plan de Innovación Turística de Marbella.

Bernal ha destacado que la solución urbanística que se tomó de forma momentánea fue la adaptación del Plan General de 1986 a la LOUA, aspecto que estará terminado a finales de año.

Al margen de estos dos grandes temas, en su discurso, el alcalde ha repasado todos los aspectos que ha ido desarrollando el tripartito en materias como transparencia y participación.

También referencia al capítulo de Personal, donde hay dicho que en el Ayuntamiento existe una "plantilla desorganizada y descualificada que no permite que se rentabilicen los servicios públicos al nivel que tendría que hacerlo por su número".

"Además, es una plantilla desmotivada y desmoralizada, a la que nunca se le ha prestado atención más allá de promesas electoralistas", ha dicho, situación a la que están poniendo solución.

El primer paso ha sido comenzar la integración de los Organismos Autónomos Locales (Oales), para "generar justicia", paso al que seguirán procesos de promoción interna y funcionarización.